

Wohnhaus im Ländtequartier Schilfweg 6 in Biel

Verkaufspreise

23.12.2021

Der Bau und Ausbaustandart entspricht einer wertigen und hohen Qualität.

	<b>Wohnungen</b>	<b>Verkaufspreis</b>	
Hochparterre	<b>Wohnung 1</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2 Terrassen 24.0m2, Gartenzugang und privater Gartenanteil 160m2 Direkte Erschliessung zu Atelier 1 möglich direkte Seesicht		verkauft
	<b>Wohnung 2</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2, Gartenzugang	1'000'000.00	
	<b>Wohnung 3</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2, Gartenzugang	950'000.00	
	<b>Wohnung 4</b> 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2 Terrassen 22.5m2, Gartenzugang		verkauft
Obergeschoss	<b>Wohnung 5</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2 Terrassen 24m2 direkte Seesicht	1'650'000.00	
	<b>Wohnung 6</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2	1'150'000.00	
	<b>Wohnung 7</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2	1'050'000.00	
	<b>Wohnung 8</b> 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2 Terrassen 22m2	1'280'000.00	
Attikageschoss	<b>Wohnung 9</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 170.0m2/175.0, Netto Wohnfläche 136.5m2 Mit Sauna 140.0m2 Netto Wohnfläche Terrasse Netto Fläche 104m2, Beste Seesicht		verkauft
	<b>Wohnung 10</b> 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 173.0m2, Netto Wohnfläche 138.0m2 Terrasse Netto Fläche 101m2	1'820'000.00	

Eingangsgeschoss **Atelierräume**

multifunktionaler Nutzung; Homeoffice/Keller/Waschküche/Hobbyraum  
 Über Fenster natürlich belichtet und belüftet, Heizung möglich, reduziert gedämmt,  
 Wasser- und Abwasseranschluss

Atelier 1	Fläche netto	55.0 m2	100'000.00	
Atelier 2	Fläche netto	28.0 m2	55'000.00	
Atelier 3	Fläche netto	22.0 m2		verkauft
Atelier 4	Fläche netto	34.5m2		verkauft
Atelier 5	Fläche netto	27.5 m2	55'000.00	
Atelier 6	Fläche netto	45.5 m2	85'000.00	
Atelier 7	Fläche netto	19.5 m2	45'000.00	
Atelier 8	Fläche netto	20.0 m2	45'000.00	
Atelier 9	Fläche netto	20.0 m2	45'000.00	
Atelier 10	Fläche netto	16.5 m2		verkauft

## Untergeschoss

**Autoeinstellhalle**

Mechanisch belüftet, Elektroanschluss pro PP/ Ladestation für PW vorbereitet  
 Beton wasserdicht abgeklebt /Grundwasser

Abstellplatz 1		2.80/5.00		verkauft
Abstellplatz 2		2.60/5.00	45'000.00	
Abstellplatz 3		3.50/5.00	55'000.00	
Abstellplatz 4		2.80/5.00	47'000.00	
Abstellplatz 5		2.50/5.00		verkauft
Abstellplatz 6		2.80/5.60		verkauft
Abstellplatz 7		2.80/5.50	50'000.00	
Abstellplatz 8		2.37/5.50	45'000.00	
Abstellplatz 9		2.75/5.50	47'000.00	
Abstellplatz 10		2.80/5.50	50'000.00	
Doppel Abstellplatz 11		4.80/5.50	85'000.00	
Abstellplatz 12		2.80/5.00	47'000.00	
Abstellplatz 13		2.60/5.00	45'000.00	
Abstellplatz 14		2.65/5.00	45'000.00	
Abstellplatz 15		2.65/5.00	45'000.00	
Abstellplatz 16		3.50/5.00		verkauft
Abstellplatz 17		3.60/5.00		verkauft