

Wohnhaus im Ländtequartier Schilfweg 6 in Biel  
Verkaufspreise

15.07.2025

Die Verkaufspreise basieren auf Kostenberechnung nach Unternehmerofferten/Submission Juni/Juli 2025  
Als Basis gilt der Berner Index für Wohnbaukosten ; Stand 01. April 2025.  
Der indexierte Baukostenanteil der Verkaufspreise beträgt 50%

|                | Wohnungen                                                                                                                                                                                                                 | Verkaufspreis | 15'100'000.00 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Hochparterre   | <b>Wohnung 1</b><br>3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2<br>Terrassen 24.0m2, Gartenzugang und privater Gartenanteil 160m2<br>Direkte Erschliessung zu Atelier 1 möglich<br>direkte Seesicht |               | verkauft      |
|                | <b>Wohnung 2</b><br>3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2<br>Terrassen 18.5m2, Gartenzugang                                                                                                    | 1'120'000.00  |               |
|                | <b>Wohnung 3</b><br>3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2<br>Terrassen 18.5m2, Gartenzugang                                                                                                    | 990'000.00    |               |
|                | <b>Wohnung 4</b><br>4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2<br>Terrassen 22.5m2, Gartenzugang                                                                                                   |               | verkauft      |
| Obergeschoss   | <b>Wohnung 5</b><br>3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2<br>Terrassen 24m2<br>direkte Seesicht                                                                                               | 1'800'000.00  |               |
|                | <b>Wohnung 6</b><br>3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2<br>Terrassen 18.5m2                                                                                                                  |               | verkauft      |
|                | <b>Wohnung 7</b><br>3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111m2, Netto Wohnfläche 96.0m2<br>Terrassen 18.5m2                                                                                                                    | 1'080'000.00  | reserviert    |
|                | <b>Wohnung 8</b><br>4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2<br>Terrassen 22m2                                                                                                                   | 1'360'000.00  |               |
| Attikageschoss | <b>Wohnung 9</b><br>3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 175.0m2, Netto Wohnfläche 137.5m2<br>Terrasse Netto Fläche 104m2, Beste Seesicht                                                                                      | 2'590'000.00  | reserviert    |
|                | <b>Wohnung 10</b><br>4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 173.0m2, Netto Wohnfläche 138.0m2<br>Terrasse Netto Fläche 101m2                                                                                                     | 1'980'000.00  |               |

|                  |                     |                   |
|------------------|---------------------|-------------------|
| Eingangsgeschoss | <b>Atelierräume</b> | <b>662'000.00</b> |
|------------------|---------------------|-------------------|

multifunktionaler Nutzung; Homeoffice/Keller/Waschküche/Hobbyraum  
Über Fenster natürlich belichtet und belüftet, Heizung möglich, reduziert gedämmt,  
Wasser- und Abwasseranschluss

|                |              |         |           |                   |
|----------------|--------------|---------|-----------|-------------------|
| Atelier 1      | Fläche netto | 55.0 m2 |           | verkauft          |
| Atelier 2      | Fläche netto | 28.0 m2 | 60'000.00 | reserviert        |
| Atelier 3      | Fläche netto | 21.0 m2 | 50'000.00 | reserviert        |
| Atelier 4      | Fläche netto | 21.0m2  | 50'000.00 |                   |
| Atelier 5      | Fläche netto | 27.5 m2 | 60'000.00 |                   |
| Atelier 6      | Fläche netto | 45.5 m2 |           | verkauft          |
| Atelier 7      | Fläche netto | 19.5 m2 | 50'000.00 | reserviert Wunsch |
| Atelier 8      | Fläche netto | 21.0 m2 | 50'000.00 |                   |
| Atelier 9      | Fläche netto | 21.0 m2 | 50'000.00 |                   |
| Atelier 10     | Fläche netto | 16.5 m2 |           | verkauft          |
| Abstellraum 11 | Fläche netto | 12.5 m2 | 35'000.00 |                   |
| Abstellraum 12 | Fläche netto | 12.5 m2 | 35'000.00 | reserviert        |

|               |                          |                   |
|---------------|--------------------------|-------------------|
| Untergeschoss | <b>Autoeinstellhalle</b> | <b>891'000.00</b> |
|---------------|--------------------------|-------------------|

Mechanisch belüftet, Elektroanschluss pro PP/ Ladestation für PW vorbereitet  
Beton wasserdicht abgeklebt /Grundwasser

|                        |           |           |            |
|------------------------|-----------|-----------|------------|
| Abstellplatz 1         | 2.80/6.60 |           | verkauft   |
| Abstellplatz 2         | 2.50/6.60 | 47'000.00 | reserviert |
| Abstellplatz 3         | 3.45/7.25 | 60'000.00 | reserviert |
| Abstellplatz 4         | 2.80/7.60 | 50'000.00 |            |
| Abstellplatz 5         | 2.50/5.95 | 45'000.00 |            |
| Abstellplatz 6         | 2.85/6.35 | 55'000.00 |            |
| Abstellplatz 7         | 2.80/6.00 |           | verkauft   |
| Abstellplatz 8         | 2.50/6.00 | 45'000.00 |            |
| Abstellplatz 9         | 2.40/6.00 | 45'000.00 |            |
| Abstellplatz 10        | 2.80/6.45 | 50'000.00 |            |
| Doppel Abstellplatz 11 | 4.80/6.45 | 90'000.00 |            |
| Abstellplatz 12        | 2.80/5.25 |           | verkauft   |
| Abstellplatz 13        | 2.50/5.25 |           | verkauft   |
| Abstellplatz 14        | 2.50/5.25 | 45'000.00 | reserviert |
| Abstellplatz 15        | 2.95/5.25 | 50'000.00 |            |
| Abstellplatz 16        | 2.75/5.25 | 47'000.00 |            |
| Abstellplatz 17        | 4.00/5.25 | 65'000.00 |            |

16'653'000.00