

Wohnhaus im Ländtequartier Schilfweg 6 in Biel
 Verkaufspreise

21.04.2026

Die Verkaufspreise basieren auf Kostenberechnung nach Unternehmerofferten/Submission Juni/Juli 2025
 Als Basis gilt der Berner Index für Wohnbaukosten : Stand 01. April 2025.
 Der indexierte Baukostenanteil der Verkaufspreise beträgt 50%

| | Wohnungen | Verkaufspreis | 15'340'000.00 |
|----------------|---|----------------------|----------------------|
| Hochparterre | Wohnung 1 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2 Terrassen 24.0m2, Gartenzugang und privater Gartenanteil 160m2 Direkte Erschliessung zu Atelier 1 möglich direkte Seesicht | | verkauft |
| | Wohnung 2 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2, Gartenzugang | 1'150'000.00 | |
| | Wohnung 3 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2, Gartenzugang | 1'050'000.00 | |
| | Wohnung 4 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2 Terrassen 22.5m2, Gartenzugang | | verkauft |
| Obergeschoss | Wohnung 5 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2 Terrassen 24m2 direkte Seesicht | | verkauft |
| | Wohnung 6 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2 | | verkauft |
| | Wohnung 7 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2 | | verkauft |
| | Wohnung 8 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2 Terrassen 22m2 | | verkauft |
| Attikageschoss | Wohnung 9 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 175.0m2, Netto Wohnfläche 137.5m2 Terrasse Netto Fläche 104m2, Beste Seesicht | 2'650'000.00 | reserviert |
| | Wohnung 10 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 173.0m2, Netto Wohnfläche 138.0m2 Terrasse Netto Fläche 101m2 | 2'050'000.00 | |

Eingangsgeschoss **Atelierräume** **722'000.00**

multifunktionaler Nutzung; Homeoffice/Keller/Waschküche/Hobbyraum
Über Fenster natürlich belichtet und belüftet, Heizung möglich, reduziert gedämmt,
Wasser- und Abwasseranschluss

| | | | | |
|------------|--------------|---------|-----------|-------------------|
| Atelier 1 | Fläche netto | 55.0 m2 | | verkauft |
| Atelier 2 | Fläche netto | 28.0 m2 | | verkauft |
| Atelier 3 | Fläche netto | 21.0 m2 | 60'000.00 | reserviert |
| Atelier 4 | Fläche netto | 21.0m2 | | verkauft |
| Atelier 5 | Fläche netto | 27.5 m2 | 70'000.00 | |
| Atelier 6 | Fläche netto | 45.5 m2 | | verkauft |
| Atelier 7 | Fläche netto | 19.5 m2 | 60'000.00 | reserviert Wunsch |
| Atelier 8 | Fläche netto | 21.0 m2 | | verkauft |
| Atelier 9 | Fläche netto | 21.0 m2 | 60'000.00 | |
| Atelier 10 | Fläche netto | 16.5 m2 | | verkauft |
| Atelier 11 | Fläche netto | 12.5 m2 | 40'000.00 | reserviert |
| Atelier 12 | Fläche netto | 12.5 m2 | 40'000.00 | |

 Untergeschoss **Autoeinstellhalle** **972'000.00**

Mechanisch belüftet, Elektroanschluss pro PP/ Ladestation für PW vorbereitet
Beton wasserdicht abgeklebt /Grundwasser

| | | | | |
|------------------------|--|-----------|------------|------------|
| Abstellplatz 1 | | 2.80/6.60 | | verkauft |
| Abstellplatz 2 | | 2.50/6.60 | 55'000.00 | |
| Abstellplatz 3 | | 3.45/7.25 | 70'000.00 | |
| Abstellplatz 4 | | 2.80/7.60 | 60'000.00 | |
| Abstellplatz 5 | | 2.50/5.95 | 50'000.00 | reserviert |
| Abstellplatz 6 | | 2.85/6.35 | | verkauft |
| Abstellplatz 7 | | 2.80/6.00 | | verkauft |
| Abstellplatz 8 | | 2.50/6.00 | 50'000.00 | |
| Abstellplatz 9 | | 2.40/6.00 | 50'000.00 | |
| Abstellplatz 10 | | 2.80/6.45 | 60'000.00 | |
| Doppel Abstellplatz 11 | | 4.80/6.45 | 100'000.00 | |
| Abstellplatz 12 | | 2.80/5.25 | | verkauft |
| Abstellplatz 13 | | 2.50/5.25 | | verkauft |
| Abstellplatz 14 | | 2.50/5.25 | | verkauft |
| Abstellplatz 15 | | 2.95/5.25 | | verkauft |
| Abstellplatz 16 | | 2.75/5.25 | 50'000.00 | |
| Abstellplatz 17 | | 4.00/5.25 | | verkauft |

17'034'000.00