

Wohnhaus im Ländtequartier Schilfweg 6 in Biel  
Verkaufspreise

31.08.2026

Die Verkaufspreise basieren auf Kostenberechnung nach Unternehmerofferten/Submission Juni/Juli 2025  
Als Basis gilt der Berner Index für Wohnbaukosten ; Stand 01. April 2025.  
Der indexierte Baukostenanteil der Verkaufspreise beträgt 50%

|                | Wohnungen                                                                                                                                                                                                                 | Verkaufspreis | 15'340'000.00 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Hochparterre   | <b>Wohnung 1</b><br>3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2<br>Terrassen 24.0m2, Gartenzugang und privater Gartenanteil 160m2<br>Direkte Erschliessung zu Atelier 1 möglich<br>direkte Seesicht | verkauft      |               |
|                | <b>Wohnung 2</b><br>3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2<br>Terrassen 18.5m2, Gartenzugang                                                                                                    | verkauft      |               |
|                | <b>Wohnung 3</b><br>3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2<br>Terrassen 18.5m2, Gartenzugang                                                                                                    | verkauft      |               |
|                | <b>Wohnung 4</b><br>4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2<br>Terrassen 22.5m2, Gartenzugang                                                                                                   | verkauft      |               |
| Obergeschoss   | <b>Wohnung 5</b><br>3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2<br>Terrassen 24m2<br>direkte Seesicht                                                                                               | verkauft      |               |
|                | <b>Wohnung 6</b><br>3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2<br>Terrassen 18.5m2                                                                                                                  | verkauft      |               |
|                | <b>Wohnung 7</b><br>3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111m2, Netto Wohnfläche 96.0m2<br>Terrassen 18.5m2                                                                                                                    | verkauft      |               |
|                | <b>Wohnung 8</b><br>4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2<br>Terrassen 22m2                                                                                                                   | verkauft      |               |
| Attikageschoss | <b>Wohnung 9</b><br>4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 175.0m2, Netto Wohnfläche 137.5m2<br>Terrasse Netto Fläche 104m2, Beste Seesicht                                                                                      | 2'650'000.00  | reserviert    |
|                | <b>Wohnung 10</b><br>4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 173.0m2, Netto Wohnfläche 138.0m2<br>Terrasse Netto Fläche 101m2                                                                                                     | 2'050'000.00  |               |

Eingangsgeschoss **Atelierräume** **722'000.00**

multifunktionaler Nutzung; Homeoffice/Keller/Waschküche/Hobbyraum  
Über Fenster natürlich belichtet und belüftet, Heizung möglich, reduziert gedämmt,  
Wasser- und Abwasseranschluss

|            |              |         |           |            |
|------------|--------------|---------|-----------|------------|
| Atelier 1  | Fläche netto | 55.0 m2 |           | verkauft   |
| Atelier 2  | Fläche netto | 28.0 m2 |           | verkauft   |
| Atelier 3  | Fläche netto | 21.0 m2 | 60'000.00 | reserviert |
| Atelier 4  | Fläche netto | 21.0m2  |           | verkauft   |
| Atelier 5  | Fläche netto | 27.5 m2 |           | verkauft   |
| Atelier 6  | Fläche netto | 45.5 m2 |           | verkauft   |
| Atelier 7  | Fläche netto | 19.5 m2 | 60'000.00 |            |
| Atelier 8  | Fläche netto | 21.0 m2 |           | verkauft   |
| Atelier 9  | Fläche netto | 21.0 m2 |           | verkauft   |
| Atelier 10 | Fläche netto | 16.5 m2 |           | verkauft   |
| Atelier 11 | Fläche netto | 12.5 m2 | 40'000.00 | reserviert |
| Atelier 12 | Fläche netto | 12.5 m2 | 40'000.00 |            |

Untergeschoss **Autoeinstellhalle** **972'000.00**

Mechanisch belüftet, Elektroanschluss pro PP/ Ladestation für PW vorbereitet  
Beton wasserdicht abgeklebt /Grundwasser

|                        |           |           |            |
|------------------------|-----------|-----------|------------|
| Abstellplatz 1         | 2.80/6.60 |           | verkauft   |
| Abstellplatz 2         | 2.50/6.60 | 55'000.00 |            |
| Abstellplatz 3         | 3.45/7.25 |           | verkauft   |
| Abstellplatz 4         | 2.80/7.60 | 60'000.00 |            |
| Abstellplatz 5         | 2.50/5.95 | 50'000.00 | reserviert |
| Abstellplatz 6         | 2.85/6.35 |           | verkauft   |
| Abstellplatz 7         | 2.80/6.00 |           | verkauft   |
| Abstellplatz 8         | 2.50/6.00 | 50'000.00 |            |
| Abstellplatz 9         | 2.40/6.00 | 50'000.00 |            |
| Abstellplatz 10        | 2.80/6.45 |           | verkauft   |
| Doppel Abstellplatz 11 | 4.80/6.45 |           | verkauft   |
| Abstellplatz 12        | 2.80/5.25 |           | verkauft   |
| Abstellplatz 13        | 2.50/5.25 |           | verkauft   |
| Abstellplatz 14        | 2.50/5.25 |           | verkauft   |
| Abstellplatz 15        | 2.95/5.25 |           | verkauft   |
| Abstellplatz 16        | 2.75/5.25 | 50'000.00 |            |
| Abstellplatz 17        | 4.00/5.25 |           | verkauft   |

17'034'000.00