

Wohnhaus im Ländtequartier Schilfweg 6 in Biel  
 Verkaufspreise

11.03.2026

Die Verkaufspreise basieren auf Kostenberechnung nach Unternehmerofferten/Submission Juni/Juli 2025  
 Als Basis gilt der Berner Index für Wohnbaukosten : Stand 01. April 2025.  
 Der indexierte Baukostenanteil der Verkaufspreise beträgt 50%

	Wohnungen	Verkaufspreis	15'340'000.00
Hochparterre	<b>Wohnung 1</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2 Terrassen 24.0m2, Gartenzugang und privater Gartenanteil 160m2 Direkte Erschliessung zu Atelier 1 möglich direkte Seesicht	verkauft	
	<b>Wohnung 2</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2, Gartenzugang	1'150'000.00	
	<b>Wohnung 3</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2, Gartenzugang	1'050'000.00	
	<b>Wohnung 4</b> 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2 Terrassen 22.5m2, Gartenzugang	verkauft	
Obergeschoss	<b>Wohnung 5</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2 Terrassen 24m2 direkte Seesicht	1'850'000.00	
	<b>Wohnung 6</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2	verkauft	
	<b>Wohnung 7</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2	verkauft	
	<b>Wohnung 8</b> 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2 Terrassen 22m2	verkauft	
Attikageschoss	<b>Wohnung 9</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 175.0m2, Netto Wohnfläche 137.5m2 Terrasse Netto Fläche 104m2, Beste Seesicht	2'650'000.00	
	<b>Wohnung 10</b> 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 173.0m2, Netto Wohnfläche 138.0m2 Terrasse Netto Fläche 101m2	2'050'000.00	

Eingangsgeschoss **Atelierräume** **732'000.00**

multifunktionaler Nutzung; Homeoffice/Keller/Waschküche/Hobbyraum  
 Über Fenster natürlich belichtet und belüftet, Heizung möglich, reduziert gedämmt,  
 Wasser- und Abwasseranschluss

Atelier 1	Fläche netto	55.0 m2		verkauft
Atelier 2	Fläche netto	28.0 m2	70'000.00	
Atelier 3	Fläche netto	21.0 m2	60'000.00	
Atelier 4	Fläche netto	21.0m2		verkauft
Atelier 5	Fläche netto	27.5 m2	70'000.00	
Atelier 6	Fläche netto	45.5 m2		verkauft
Atelier 7	Fläche netto	19.5 m2	60'000.00	reserviert Wunsch
Atelier 8	Fläche netto	21.0 m2		verkauft
Atelier 9	Fläche netto	21.0 m2	60'000.00	
Atelier 10	Fläche netto	16.5 m2		verkauft
Abstellraum 11	Fläche netto	12.5 m2	40'000.00	
Abstellraum 12	Fläche netto	12.5 m2	40'000.00	

 Untergeschoss **Autoeinstellhalle** **987'000.00**

Mechanisch belüftet, Elektroanschluss pro PP/ Ladestation für PW vorbereitet  
 Beton wasserdicht abgeklebt /Grundwasser

Abstellplatz 1		2.80/5.39		verkauft
Abstellplatz 2		2.50/5.39	55'000.00	
Abstellplatz 3		3.58/7.88	70'000.00	
Abstellplatz 4		2.80/5.66	55'000.00	
Abstellplatz 5		2.80/5.89	60'000.00	
Abstellplatz 6		2.85/6.36	60'000.00	
Abstellplatz 7		2.80/5.69		verkauft
Abstellplatz 8		2.50/5.69	50'000.00	
Abstellplatz 9		2.91/5.69	60'000.00	
Abstellplatz 10		2.80/5.25	55'000.00	
Doppel Abstellplatz 11		5.05/5.25	100'000.00	
Abstellplatz 12		2.80/5.25		verkauft
Abstellplatz 13		2.50/5.25		verkauft
Abstellplatz 14		2.70/5.25		verkauft
Abstellplatz 15		2.70/5.25		verkauft
Abstellplatz 16		2.96/5.25	55'000.00	
Abstellplatz 17		4.20/5.25		verkauft

17'059'000.00