

Wohnhaus im Ländtequartier Schilfweg 6 in Biel  
Verkaufspreise

07.11.2025

Die Verkaufspreise basieren auf Kostenberechnung nach Unternehmerofferten/Submission Juni/Juli 2025  
Als Basis gilt der Berner Index für Wohnbaukosten : Stand 01. April 2025.  
Der indexierte Baukostenanteil der Verkaufspreise beträgt 50%

	Wohnungen	Verkaufspreis	15'290'000.00
Hochparterre	<b>Wohnung 1</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2 Terrassen 24.0m2, Gartenzugang und privater Gartenanteil 160m2 Direkte Erschliessung zu Atelier 1 möglich direkte Seesicht		verkauft
	<b>Wohnung 2</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2, Gartenzugang	1'150'000.00	
	<b>Wohnung 3</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2, Gartenzugang	1'050'000.00	
	<b>Wohnung 4</b> 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2 Terrassen 22.5m2, Gartenzugang		verkauft
Obergeschoss	<b>Wohnung 5</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2 Terrassen 24m2 direkte Seesicht		reserviert
	<b>Wohnung 6</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2		verkauft
	<b>Wohnung 7</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2		verkauft
	<b>Wohnung 8</b> 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2 Terrassen 22m2		reserviert
Attikageschoss	<b>Wohnung 9</b> 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 175.0m2, Netto Wohnfläche 137.5m2 Terrasse Netto Fläche 104m2, Beste Seesicht	2'650'000.00	
	<b>Wohnung 10</b> 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 173.0m2, Netto Wohnfläche 138.0m2 Terrasse Netto Fläche 101m2	2'050'000.00	

Eingangsgeschoss **Atelierräume** **722'000.00**

multifunktionaler Nutzung: Homeoffice/Keller/Waschküche/Hobbyraum  
Über Fenster natürlich belichtet und belüftet, Heizung möglich, reduziert gedämmt,  
Wasser- und Abwasseranschluss

Atelier 1	Fläche netto	55.0 m2		verkauft
Atelier 2	Fläche netto	28.0 m2	70'000.00	
Atelier 3	Fläche netto	21.0 m2	60'000.00	
Atelier 4	Fläche netto	21.0m2		verkauft
Atelier 5	Fläche netto	27.5 m2	70'000.00	
Atelier 6	Fläche netto	45.5 m2		verkauft
Atelier 7	Fläche netto	19.5 m2	60'000.00	reserviert Wunsch
Atelier 8	Fläche netto	21.0 m2		reserviert
Atelier 9	Fläche netto	21.0 m2		reserviert
Atelier 10	Fläche netto	16.5 m2		verkauft
Abstellraum 11	Fläche netto	12.5 m2	40'000.00	
Abstellraum 12	Fläche netto	12.5 m2	40'000.00	

Untergeschoss **Autoeinstellhalle** **967'000.00**

Mechanisch belüftet, Elektroanschluss pro PP/ Ladestation für PW vorbereitet  
Beton wasserdicht abgeklebt /Grundwasser

Abstellplatz 1	2.80/6.60		verkauft
Abstellplatz 2	2.50/6.60	55'000.00	
Abstellplatz 3	3.45/7.25	70'000.00	
Abstellplatz 4	2.80/7.60	60'000.00	
Abstellplatz 5	2.50/5.95	50'000.00	
Abstellplatz 6	2.85/6.35		reserviert
Abstellplatz 7	2.80/6.00		verkauft
Abstellplatz 8	2.50/6.00	50'000.00	
Abstellplatz 9	2.40/6.00	50'000.00	
Abstellplatz 10	2.80/6.45	60'000.00	
Doppel Abstellplatz 11	4.80/6.45	100'000.00	
Abstellplatz 12	2.80/5.25		verkauft
Abstellplatz 13	2.50/5.25		verkauft
Abstellplatz 14	2.50/5.25		reserviert
Abstellplatz 15	2.95/5.25		reserviert
Abstellplatz 16	2.75/5.25	50'000.00	
Abstellplatz 17	4.00/5.25		verkauft

16'979'000.00