



Wohnhaus im Ländtequartier Schilfweg 6 in Biel
Verkaufspreise

07.11.2025

Die Verkaufspreise basieren auf Kostenberechnung nach Unternehmerofferten/Submission Juni/Juli 2025
Als Basis gilt der Berner Index für Wohnbaukosten ; Stand 01. April 2025.
Der indexierte Baukostenanteil der Verkaufspreise beträgt 50%

	Wohnungen	Verkaufspreis
Hochparterre	Wohnung 1 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m ² , Netto Wohnfläche 118.0m ² Terrassen 24.0m ² , Gartenzugang und privater Gartenanteil 160m ² Direkte Erschliessung zu Atelier 1 möglich direkte Seesicht	verkauft
	Wohnung 2 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m ² , Netto Wohnfläche 96.0m ² Terrassen 18.5m ² , Gartenzugang	1'150'000.00
	Wohnung 3 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m ² , Netto Wohnfläche 96.0m ² Terrassen 18.5m ² , Gartenzugang	1'050'000.00
	Wohnung 4 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m ² , Netto Wohnfläche 120.0m ² Terrassen 22.5m ² , Gartenzugang	verkauft
Obergeschoss	Wohnung 5 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m ² , Netto Wohnfläche 118.0m ² Terrassen 24m ² direkte Seesicht	reserviert
	Wohnung 6 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m ² , Netto Wohnfläche 96.0m ² Terrassen 18.5m ²	verkauft
	Wohnung 7 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111m ² , Netto Wohnfläche 96.0m ² Terrassen 18.5m ²	verkauft
	Wohnung 8 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m ² , Netto Wohnfläche 120.0m ² Terrassen 22m ²	reserviert
Attikageschoss	Wohnung 9 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 175.0m ² , Netto Wohnfläche 137.5m ² Terrasse Netto Fläche 104m ² , Beste Seesicht	2'650'000.00
	Wohnung 10 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 173.0m ² , Netto Wohnfläche 138.0m ² Terrasse Netto Fläche 101m ²	2'050'000.00



Eingangsgeschoß	Atellerräume		722'000.00
multifunktionaler Nutzung; Homeoffice/Keller/Waschküche/Hobbyraum Über Fenster natürlich belichtet und belüftet, Heizung möglich, reduziert gedämmt, Wasser- und Abwasseranschluss			
Atelier 1	Fläche netto	55.0 m2	verkauft
Atelier 2	Fläche netto	28.0 m2	70'000.00
Atelier 3	Fläche netto	21.0 m2	60'000.00
Atelier 4	Fläche netto	21.0m2	verkauft
Atelier 5	Fläche netto	27.5 m2	70'000.00
Atelier 6	Fläche netto	45.5 m2	verkauft
Atelier 7	Fläche netto	19.5 m2	60'000.00 reserviert Wunsch
Atelier 8	Fläche netto	21.0 m2	reserviert
Atelier 9	Fläche netto	21.0 m2	reserviert
Atelier 10	Fläche netto	16.5 m2	verkauft
Abstellraum 11	Fläche netto	12.5 m2	40'000.00
Abstellraum 12	Fläche netto	12.5 m2	40'000.00
Untergeschoß	Autoeinstellhalle		967'000.00
Mechanisch belüftet, Elektroanschluss pro PP/ Ladestation für PW vorbereitet Beton wasserdicht abgeklebt /Grundwasser			
Abstellplatz 1	2.80/6.60		verkauft
Abstellplatz 2	2.50/6.60	55'000.00	
Abstellplatz 3	3.45/7.25	70'000.00	
Abstellplatz 4	2.80/7.60	60'000.00	
Abstellplatz 5	2.50/5.95	50'000.00	
Abstellplatz 6	2.85/6.35		reserviert
Abstellplatz 7	2.80/6.00		verkauft
Abstellplatz 8	2.50/6.00	50'000.00	
Abstellplatz 9	2.40/6.00	50'000.00	
Abstellplatz 10	2.80/6.45	60'000.00	
Doppel Abstellplatz 11	4.80/6.45	100'000.00	
Abstellplatz 12	2.80/5.25		verkauft
Abstellplatz 13	2.50/5.25		verkauft
Abstellplatz 14	2.50/5.25		reserviert
Abstellplatz 15	2.95/5.25		reserviert
Abstellplatz 16	2.75/5.25	50'000.00	
Abstellplatz 17	4.00/5.25		verkauft

16'979'000.00