

Wohnhaus im Ländtequartier Schilfweg 6 in Biel
 Verkaufspreise

30.04.2023

Die Verkaufspreise basieren auf Kostenberechnung nach Unternehmerofferten/Submission April/Mai 2023
 Als Basis gilt der Baupreisindex vom Bundesamt für Statistik ; Stand 30. April 2023.
 Der indexierte Gebäudekostenanteil der Verkaufspreise beträgt 70%
 Die definitiven Verkaufspreise ohne Teuerungsanspruch werden 3 Monate vor Baubeginn anhand der Indexentwicklung neu berechnet und fixiert.

	Wohnungen	Verkaufspreis	14'800'000.00
Hochparterre	Wohnung 1 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2 Terrassen 24.0m2, Gartenzugang und privater Gartenanteil 160m2 Direkte Erschliessung zu Atelier 1 möglich direkte Seesicht	1'590'000.00	
	Wohnung 2 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2, Gartenzugang	1'065'000.00	
	Wohnung 3 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2, Gartenzugang	980'000.00	
	Wohnung 4 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2 Terrassen 22.5m2, Gartenzugang	1'235'000.00	
Obergeschoss	Wohnung 5 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 118.0m2 Terrassen 24m2 direkte Seesicht	1'780'000.00	
	Wohnung 6 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111.0m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2	1'235'000.00	
	Wohnung 7 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 111m2, Netto Wohnfläche 96.0m2 Terrassen 18.5m2	1'115'000.00	
	Wohnung 8 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 142.0m2, Netto Wohnfläche 120.0m2 Terrassen 22m2	1'340'000.00	
Attikageschoss	Wohnung 9 3 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 170.0m2/175.0, Netto Wohnfläche 136.5m2 Mit Sauna 140.0m2 Netto Wohnfläche Terrasse Netto Fläche 104m2, Beste Seesicht	2'485'000.00	
	Wohnung 10 4 1/2 Zimmer, Brutto Wohnfläche 173.0m2, Netto Wohnfläche 138.0m2 Terrasse Netto Fläche 101m2	1'975'000.00	

Eingangsgeschoss	<p>Atelierräume multifunktionaler Nutzung: Homeoffice/Keller/Waschküche/Hobbyraum Über Fenster natürlich belichtet und belüftet, Heizung möglich, reduziert gedämmt, Wasser- und Abwasseranschluss</p>	617'000.00																																																																				
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Atelier 1</td> <td style="width: 20%;">Fläche netto</td> <td style="width: 20%;">55.0 m2</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">110'000.00</td> </tr> <tr> <td>Atelier 2</td> <td>Fläche netto</td> <td>28.0 m2</td> <td style="text-align: right;">58'000.00</td> </tr> <tr> <td>Atelier 3</td> <td>Fläche netto</td> <td>22.0 m2</td> <td style="text-align: right;">48'000.00</td> </tr> <tr> <td>Atelier 4</td> <td>Fläche netto</td> <td>34.5m2</td> <td style="text-align: right;">68'000.00</td> </tr> <tr> <td>Atelier 5</td> <td>Fläche netto</td> <td>27.5 m2</td> <td style="text-align: right;">58'000.00</td> </tr> <tr> <td>Atelier 6</td> <td>Fläche netto</td> <td>45.5 m2</td> <td style="text-align: right;">89'000.00</td> </tr> <tr> <td>Atelier 7</td> <td>Fläche netto</td> <td>19.5 m2</td> <td style="text-align: right;">48'000.00</td> </tr> <tr> <td>Atelier 8</td> <td>Fläche netto</td> <td>20.0 m2</td> <td style="text-align: right;">48'000.00</td> </tr> <tr> <td>Atelier 9</td> <td>Fläche netto</td> <td>20.0 m2</td> <td style="text-align: right;">48'000.00</td> </tr> <tr> <td>Atelier 10</td> <td>Fläche netto</td> <td>16.5 m2</td> <td style="text-align: right;">42'000.00</td> </tr> </table>	Atelier 1	Fläche netto	55.0 m2	110'000.00	Atelier 2	Fläche netto	28.0 m2	58'000.00	Atelier 3	Fläche netto	22.0 m2	48'000.00	Atelier 4	Fläche netto	34.5m2	68'000.00	Atelier 5	Fläche netto	27.5 m2	58'000.00	Atelier 6	Fläche netto	45.5 m2	89'000.00	Atelier 7	Fläche netto	19.5 m2	48'000.00	Atelier 8	Fläche netto	20.0 m2	48'000.00	Atelier 9	Fläche netto	20.0 m2	48'000.00	Atelier 10	Fläche netto	16.5 m2	42'000.00																													
Atelier 1	Fläche netto	55.0 m2	110'000.00																																																																			
Atelier 2	Fläche netto	28.0 m2	58'000.00																																																																			
Atelier 3	Fläche netto	22.0 m2	48'000.00																																																																			
Atelier 4	Fläche netto	34.5m2	68'000.00																																																																			
Atelier 5	Fläche netto	27.5 m2	58'000.00																																																																			
Atelier 6	Fläche netto	45.5 m2	89'000.00																																																																			
Atelier 7	Fläche netto	19.5 m2	48'000.00																																																																			
Atelier 8	Fläche netto	20.0 m2	48'000.00																																																																			
Atelier 9	Fläche netto	20.0 m2	48'000.00																																																																			
Atelier 10	Fläche netto	16.5 m2	42'000.00																																																																			
Untergeschoss	<p>Autoeinstellhalle Mechanisch belüftet, Elektroanschluss pro PP/ Ladestation für PW vorbereitet Beton wasserdicht abgeklebt /Grundwasser</p>	901'000.00																																																																				
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Abstellplatz 1</td> <td style="width: 20%;">2.80/5.00</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 40%; text-align: right;">49'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 2</td> <td>2.60/5.00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">47'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 3</td> <td>3.50/5.00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">58'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 4</td> <td>2.80/5.00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">49'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 5</td> <td>2.50/5.00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">47'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 6</td> <td>2.80/5.60</td> <td></td> <td style="text-align: right;">53'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 7</td> <td>2.80/5.50</td> <td></td> <td style="text-align: right;">53'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 8</td> <td>2.37/5.50</td> <td></td> <td style="text-align: right;">47'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 9</td> <td>2.75/5.50</td> <td></td> <td style="text-align: right;">50'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 10</td> <td>2.80/5.50</td> <td></td> <td style="text-align: right;">53'000.00</td> </tr> <tr> <td>Doppel Abstellplatz 11</td> <td>4.80/5.50</td> <td></td> <td style="text-align: right;">89'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 12</td> <td>2.80/5.00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">49'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 13</td> <td>2.60/5.00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">47'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 14</td> <td>2.65/5.00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">47'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 15</td> <td>2.65/5.00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">47'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 16</td> <td>3.50/5.00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">58'000.00</td> </tr> <tr> <td>Abstellplatz 17</td> <td>3.60/5.00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">58'000.00</td> </tr> </table>	Abstellplatz 1	2.80/5.00		49'000.00	Abstellplatz 2	2.60/5.00		47'000.00	Abstellplatz 3	3.50/5.00		58'000.00	Abstellplatz 4	2.80/5.00		49'000.00	Abstellplatz 5	2.50/5.00		47'000.00	Abstellplatz 6	2.80/5.60		53'000.00	Abstellplatz 7	2.80/5.50		53'000.00	Abstellplatz 8	2.37/5.50		47'000.00	Abstellplatz 9	2.75/5.50		50'000.00	Abstellplatz 10	2.80/5.50		53'000.00	Doppel Abstellplatz 11	4.80/5.50		89'000.00	Abstellplatz 12	2.80/5.00		49'000.00	Abstellplatz 13	2.60/5.00		47'000.00	Abstellplatz 14	2.65/5.00		47'000.00	Abstellplatz 15	2.65/5.00		47'000.00	Abstellplatz 16	3.50/5.00		58'000.00	Abstellplatz 17	3.60/5.00		58'000.00	
Abstellplatz 1	2.80/5.00		49'000.00																																																																			
Abstellplatz 2	2.60/5.00		47'000.00																																																																			
Abstellplatz 3	3.50/5.00		58'000.00																																																																			
Abstellplatz 4	2.80/5.00		49'000.00																																																																			
Abstellplatz 5	2.50/5.00		47'000.00																																																																			
Abstellplatz 6	2.80/5.60		53'000.00																																																																			
Abstellplatz 7	2.80/5.50		53'000.00																																																																			
Abstellplatz 8	2.37/5.50		47'000.00																																																																			
Abstellplatz 9	2.75/5.50		50'000.00																																																																			
Abstellplatz 10	2.80/5.50		53'000.00																																																																			
Doppel Abstellplatz 11	4.80/5.50		89'000.00																																																																			
Abstellplatz 12	2.80/5.00		49'000.00																																																																			
Abstellplatz 13	2.60/5.00		47'000.00																																																																			
Abstellplatz 14	2.65/5.00		47'000.00																																																																			
Abstellplatz 15	2.65/5.00		47'000.00																																																																			
Abstellplatz 16	3.50/5.00		58'000.00																																																																			
Abstellplatz 17	3.60/5.00		58'000.00																																																																			
		16'318'000.00																																																																				